ПРОТОКОЛ № КCУ/3-5-25/4

оценки и сопоставления заявок на участие в запросе **коммерческих предложений в электронной форме на право заключения договора** **на выполнение работ по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования Объекта, расположенного по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18**

г. Москва 26 сентября 2025г.

1. **Закупку проводит:**

**Заказчик:** Фонд развития интернет-инициатив

Место нахождения: 121099, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 36/9.

Почтовый адрес: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18

Номер контактного телефона +7 495 258 88 77

1. **Источник финансирования:**
   1. средства субсидии из федерального бюджета в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии некоммерческой организации, не являющейся государственным (муниципальным) учреждением № 071-10-2025-016 от 28 февраля 2025г. в целях осуществления акселерации проектов по разработке российских решений в сфере информационных технологий. Идентификатор Соглашения № 000000Ц507125Р1Y0002
   2. Уставная деятельность
2. **Срок подачи заявок:**

Начало подачи заявок: 09 сентября 2025г.

Окончание подачи заявок: 18 сентября 2025г.,14-00 по московскому времени.

Извещение размещено на сайте Заказчика [www.iidf.ru](http://www.iidf.ru) и Электронной торговой площадке Российского аукционного дома (ЭТП РАД) <https://lot-online.ru/static/about.html>

1. **Предмет договора**: выполнение работ и оказание услуг по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования Объекта, расположенного по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18
2. **Начальная (максимальная) цена договора составляет** 16 080 170,00 (Шестнадцать миллионов восемьдесят тысяч сто семьдесят) руб., 00 коп.
3. **Оценка и сопоставление заявок** на участие в закупке проводилось Комиссией по закупкам (далее – Комиссия) в следующем составе:

Члены Комиссии:

* Вольская Евгения Ивановна;
* Попова Ирина Александровна;
* Кузнецов Александр Иванович;
* Пудова Мария Александровна;
* Колотовченко Ярослав Алексеевич.

Место проведения: г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18, переговорная Ласточки.

Всего присутствовало 5 (пять) членов Комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Время проведения: с 10 часов 00 минут до 11 часов 30 минут по московскому времени 26 сентября 2025г.

**9.** В соответствии с Протоколами заседания комиссии № КСУ/3-5-25/1 от 18 сентября 2025 года, № КСУ/3-5-25/2 от 22 сентября 2025 года, результаты открытия доступа к заявкам на участие в закупке и рассмотрения заявок на участие в закупке следующие: на участие в закупке подано три заявки. По итогам рассмотрения были приняты решения:

9.1 Заявку участника ООО «Мануфактура» ИНН 5030092311 признать соответствующей требованиям закупочной документации и допустить к участию в закупке.

9.2 Заявку участника ООО «УК МАГНА» ИНН 7726369513 признать соответствующей требованиям закупочной документации и допустить к участию в закупке.

9.3 Заявку ООО «Инженерный центр Профэнергия» ИНН 5038089582 признать не соответствующей требованиям документации и в допуске отказать.

9.4 По итогам рассмотрения заявок провести переторжку. Согласно Протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в переторжке №КСУ/3-5-25-3 от 25 сентября 2025г., получены следующие ценовые предложения:

**10. Сведения о предложениях допущенных участников закупки занесены в таблицу:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Рег.**  **номер заявки** | **Наименование участника закупки** | **Цена участника** | **Допущен к участию в закупке и признан участником закупки** |
| 1/421188 | ООО «Мануфактура» ИНН 5030092311 | 15 840 000,00 (пятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., 00 коп. | **да** |
| 2/ 421227 | ООО «УК МАГНА» ИНН 7726369513 | 15 576 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей | **да** |

**10. Решение каждого члена Комиссии о присвоении заявкам на участие в закупке значений (баллов)   
по каждому из предусмотренных критериев оценки отражена в таблице №2**

**Таблица № 2**

**10.1. Решение каждого члена комиссии о присвоении заявкам на участие в закупке значений (баллов) по каждому из предусмотренных критериев оценки (Таблица № 2)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | | **Наименование критерия** | | | **Значимость** | | **Формула** | | **Значение в закупочной документации / Фамилия члена комиссии** | | **Заявка №1**  **ООО «Мануфактура»** | | **Заявка №2**  **ООО «УК Магна»** |
| **1** | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | **6** | | **7** |
| **1** | | **ЦЕНА ДОГОВОРА** | | | **0,5** | |  | |  | |  | |  |
| 1.1. | | Значения "цена договора", руб. | | |  | |  | | 16 080 170,00 | | 15 840 000,00 | | 15 576 000,00 |
| 1.2. | | рейтинг по критерию | | |  | | Amax - Ai Rai = -------------- x 100  Amax | | --- | | 1,5 | | 3,13 |
| 1.3. | | Итоговый рейтинг по критерию "цена договора", К1 = | | | 0,50 | | К1 = КА х RA | | --- | | 0,75 | | 1,56 |
| **2** | | **КАЧЕСТВО РАБОТ И КВАЛИФИКАЦИЯ УЧАСТНИКА** | | | **0,5** | |  | |  | |  | |  |
| 2.1. | | **С1. Опыт участника**  С1. Наличие положительного опыта выполнения работ/оказания услуг по комплексному обслуживанию инженерных систем отдельно стоящих зданий с квадратурой (каждого здания) не менее 5000 кв.м. за последние три года (2022-2024г).  Оценивается количество релевантных договоров за указанный период по шкале:  от 1 до 6 - 10 баллов  от 7 до 15 – 20 баллов  от 16 до 24 - 30 баллов  от 25 и более – 35 баллов.  В случае наличия у компании-участника функционирующей Системы менеджмента качества (СМК), соответствующей требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 участнику выставляется дополнительно 15 баллов.  **Максимальное количество баллов по подкритерию: 50** | | | С1 не более 50 баллов | | Подтверждается копиями исполненных договоров с актами выполненных работ/оказанных услуг, копиями сертификатов соответствия | | Вольская Е.И. | | 50 | | 50 |
| Колотовченко Я.А. | | 50 | | 50 |
| Попова И.А. | | 50 | | 50 |
| Пудова М.А. | | 50 | | 50 |
| Кузнецов А.И. | | 50 | | 50 |
| **С1 - Среднее арифметическое по критерию** | | **50** | | **50** |
| 2.2. | | **С2 Наличие материально-технических ресурсов**  Оценивается наличие у компании-участника информационной системы для работы с заявками (мобильное приложение, QR-кодирование, иное)  Максимальное количество баллов по подкритерию **20** | | | С2 не более 20 баллов | | Подтверждается описанием системы в составе Формы 3 «Техническое предложение» (Приложение №1 к заявке)  При наличии действующей информационной системы участнику выставляется 20 баллов.  При отсутствии информационной системы участнику выставляется 0 баллов. | | Вольская Е.И. | | 20 | | 20 |
| Попова И.А. | | 20 | | 20 |
| Пудова М.А. | | 20 | | 20 |
| Кузнецов А.И. | | 20 | | 20 |
| Колотовченко Я.А. | | 20 | | 20 |
| **С2 - Среднее арифметическое по критерию** | | **20** | | **20** |
| 2.3 | | **С3 Деловая репутация**  С 3 Оценивается на основании предоставленных участниками закупки подтверждающих документов о наличии (отсутствии) претензий и исков за последние три года, предшествующих подаче заявки.  При наличии претензий/исков, связанных с основным и дополнительными видами деятельности участника, выставляется 0 баллов.  При отсутствии претензий/исков выставляется **30 баллов.**  **Максимальное количество баллов по данному подкритерию – 30.** | | | С3 не более 30 баллов | | С 3 Подтверждается Справкой о наличии (отсутствии) претензий и исков к участнику (Форма  При наличии претензий/исков выставляется 0 баллов.  При отсутствии претензий/исков выставляется 30 баллов. | | |  | | --- | | Вольская Е.И. | | Попова И.А. | | Пудова М.А. | | Кузнецов А.И. | | Колотовченко Я.А. |   С3 Среднее арифметическое по подкритерию | | |  | | --- | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 |   30 | | |  | | --- | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 | | 30 |   30 |
| 2.4. | | Рейтинг по критерию "качество работ и квалификация участника" | | |  | | Rc = C1 + C2 +С3 | |  | | 100 | | 100 |
| 2.6. | | Итоговый рейтинг по критерию "качество работ и квалификация участника", К3 = | | | 0,50 | | К3 = Кс х Rс | |  | | 50 | | 50 |
| **3** | | **ИТОГО (баллов)** |  | | **К ∑ = К1 + К3** | |  | | **50+0,75=50,75** | | **50+1,56=51,56** | |

**11.** По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в запросе коммерческих предложений на право заключения договора на выполнение работ по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования Объекта, расположенного по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18, Комиссией каждой заявке на участие в закупке относительно других по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора были присвоены следующие порядковые номера (заявке на участие в закупке, в которой содержались лучшие условия исполнения договора, был присвоен первый номер; остальным заявкам на участие в закупке, по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора, были присвоены последующие номера):

| **Рег.  №**  **заявки** | **Наименование** | **Цена участника закупки** | **Присвоенный порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности предложенных условий исполнения договора** |
| --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **6** |
| 2/ 421227 | **ООО «УК МАГНА» ИНН 7726369513** | 15 576 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей | 1 |
| 1/421188 | **ООО «МАНУФАКТУРА»  ИНН** **5030092311** | 15 840 000,00 (Пятнадцать миллионов восемьсот сорок тысяч) руб., 00 коп. | 2 |

**12. Решение комиссии:**

12.1По результатам оценки и сопоставления заявок признать участником, предложившим лучшие условия исполнения Договора Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК МАГНА» ИНН 7726369513.

12.1.1 Заключить договор с ООО «УК МАГНА» ИНН 7726369513 на условиях и по цене, предложенной в заявке 15 576 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей.

12.1.2 В течение пяти дней с даты подписания настоящего протокола подготовить и направить на подписание победителю закупки  **15 576 000,00 (Пятнадцать миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей** проект договора на выполнение работ по эксплуатационному обслуживанию инженерных систем и оборудования Объекта, расположенного по адресу: 101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 13, стр. 18 1 (один) экземпляр настоящего протокола.

13. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.